

آگهی مزایده نوبت اول

شهرداری مهاباد در اجرای بند اول صورتجلسه عادی شماره ۲۷ مورخه ۹۸/۹/۲۶ شورای محترم اسلامی شهر و نامه ی شماره ۱۴۴۳/۱/۲۵/۸۱۳۰ مورخه ی ۹۸/۹/۲۶ هیات تطبیق مصوبات معاونت محترم استاندار و فرماندار ویژه ی شهرستان مهاباد نسبت به واگذاری امتیاز سرفقلی سالن غذاخوری طبقه اول مجتمع تجاری ساحل ، قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۸۸۶ فرعی از ۲۷۷۵ اصلی واقع در محله ی شصت دستگاه ، سرفقلی مغازه های شماره ۱۶ و ۱۵ و ۴ طبقه همگف مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی ، آپارتمان اداری شماره ۲۲ طبقه اول اداری ضلع غربی مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی و آپارتمان مسکونی واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه دوم مسکونی (طبقه چهارم) مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی را برابر وضع موجود با قیمت کارشناسی پایه از طریق مزایده بشرح ذیل به افراد واجد شرایط واگذاری نماید.

- ۱- ارزش سرفقلی سالن غذاخوری طبقه اول مجتمع تجاری ساحل واقع در فزاد D1 تفکیکی از پلاک ثبتی ۲۳۰۵/۱/۲۱ اصلی به مساحت ۴۸۶ متر مربع واقع در بلوار خبرنگار با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۸۸۶ فرعی از ۲۷۷۵ اصلی به مساحت ۱۹۲/۳۳ متر مربع واقع در محله ی شصت دستگاه - انتهای کوچه کشاورز ۲۱ با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- ارزش سرفقلی مغازه شماره ۱۵ طبقه همگف مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۱۲۰۳ و ۳۴۱ از ۱ فرعی از ۳۴۲ اصلی به مساحت ۵۴/۵۰ متر مربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی بالاتر از چهار راه آزادی با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- ارزش سرفقلی مغازه شماره ۱۶ طبقه همگف مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۱۲۰۳ و ۳۴۱ از ۱ فرعی از ۳۴۲ اصلی به مساحت ۴۷/۵۰ متر مربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی بالاتر از چهار راه آزادی با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- ارزش سرفقلی مغازه شماره ۴ طبقه همگف مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۱۲۰۳ و ۳۴۱ از ۱ فرعی از ۳۴۲ اصلی به مساحت ۱۱/۰۰ متر مربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی بالاتر از چهار راه آزادی با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- آپارتمان اداری شماره ۲۲ طبقه اول اداری ضلع غربی مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۱۲۰۳ و ۳۴۱ از ۱ فرعی از ۳۴۲ اصلی به مساحت ۹۰/۰۰ متر مربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی بالاتر از چهار راه آزادی برابر وضع موجود با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- آپارتمان مسکونی واقع در ضلع جنوب شرقی طبقه دوم مسکونی (طبقه چهارم) مجتمع تجاری - اداری - مسکونی قره داغی تفکیکی از پلاک های ثبتی ۱۲۰۳ و ۳۴۱ از ۱ فرعی از ۳۴۲ اصلی به مساحت ۱۰۰/۰۰ متر مربع واقع در خیابان جمهوری اسلامی بالاتر از چهار راه آزادی برابر وضع موجود (بدون پارکینگ و انباری ، بدون کچ و رادیاتور و کابینت آشپزخانه) با قیمت کارشناسی مصوب پایه ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ سپرده جهت شرکت درمزایده ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

لذا پیشنهاد دهندگان باید :

- ۱- متقاضیان جهت شرکت در مزایده از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) ثبت نام نموده و مبلغ ۵٪ قیمت پایه به ازای هر قطعه زمین یا واحد مورد نظر را به عنوان سپرده جهت شرکت در مزایده برای هر واحد به حساب ۳۸۸۰۵۵۵۵۵/۱ به نام شهرداری مهاباد نزد بانک سپه مرکزی واریز و فیش واریزی را به ضمیمه فرم پیشنهادی از مورخه ۹۸/۱۰/۲۲ تا ساعت آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۱۱/۲۲ به واحد حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت فرمایند.
- ۲- پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخه ی ۹۸/۱۱/۲۳ در حضور اعضای محترم کمیسیون معاملات شورا و شهرداری باز و قرائت خواهد شد .
- ۳- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه بوده و یا ناخوانا باشند و نیز پیشنهادهاتی که فاقد سپرده و یا بعد از موعد مقرر واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۴- در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون ، مزایده به صورت حضوری برگزار خواهد شد لذا حضور کلیه شرکت کنندگان الزامی می باشد .
- ۵- سپرده نقرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مزایده تا انجام قطعی معامله با برنده مزایده در حساب سپرده شهرداری نگهداری خواهد شد که در صورت انصراف برنده مزایده (پس از اعلام نتیجه قطعی) سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و امتیاز به نفع بعدی واگذار خواهد شد .
- ۶- کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود و حق هر گونه ادعا و اعتراض را شرکت کنندگان در این راستا تحت هیچ شرایطی ندارند .
- ۷- شرکت کنندگان در مزایده باید تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و همچنین بند (و) ماده ۱۰ قانون وظیفه عمومی را رعایت نمایند .
- ۸- واگذاری املاک مذکور از طریق مزایده و بصورت نقدی انجام خواهد شد . لذا برنده مزایده اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی (پیمانکاران و مجریان طرحهای شهرداری) موظف است ظرف ۴۸ ساعت پس از انجام مزایده نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی مزایده به شماره حساب ۳۸۸۰۹۹۹۹۹/۶۰ بانک سپه مرکزی بنام شهرداری مهاباد بصورت نقدی اقدام نمایند. در غیر این صورت امتیاز به نفع بعدی واگذار و سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
- ۹- مغازه مذکور فاقد سند ثبتی و بصورت سرفقلی واگذاری می گردد .
- ۱۰- واحد های آپارتمانی مذکور برابر وضع موجود واگذار و بعد از تایید سازمان نظام مهندسی و گرفتن پایانکار و انجام و پرداخت هزینه ها و تفکیک طبقات ، سند مالکیت رسمی واحد مذکور نسبت به تفویض و کالت نامه بلاعزل واحدهای مذکور به نام برنده مزایده اقدام میگردد در ضمن کلیه هزینه های لازم اعم از: محضری - دارایی و شهرداری و غیره تا زمان دریافت سند مالکیت رسمی و هزینه انتقال و تحویل آن برعهده برنده مزایده میباشد.
- ۱۱- پس از انجام مزایده و اعلام برنده به منظور تسریع در انجام مراحل نقل و انتقال کلیه هزینه های مربوطه انتقال سند، آماده سازی ، استعلام ثبتی ، دارایی و دفترخانه توسط برنده مزایده پرداخت خواهد شد.
- ۱۲- کلیه املاک مربوطه برابر وضعیت موجود واگذار هزینه های ساخت و ساز و انشعابات آب ، برق ، تلفن و خدمات رفاهی قطعه زمین های فوق برعهده برنده مزایده می باشد.

« متقاضیان جهت اطلاع بیشتر می توانند به امور املاک شهرداری مراجعه یا با شماره تلفنهای ۴۲۲۲۴۴۰-۴۲۲۲۴۱۱۷-۴۴۴-۰۴۴ تماس حاصل و یا به سایت پورتال سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح

ذیل مراجعه فرمایند . »

www.setadiran.ir

شهرداری مهاباد