

آگهی مزایده اجاره بوفه پارک بلوار پرستار در سال ۹۸ (مرحله دوم)

شهرداری مهاباد در نظر دارد به استناد بند ۳ مصوبه شماره ۳۳ مورخه ۹۸/۱۱/۵ شورای محترم اسلامی شهر و در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها و برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری، اجاره سالانه بوفه پارک بلوار پرستار را به منظور ارائه خدمات به شهروندان و مدیریت بوفه برابر اسناد و مدارک مضبوط در پرونده از قرارمهاباد ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال و جمع اجاره بهاء سالانه ۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت یک سال شمسی را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط حقیقی و حقوقی به شرح ذیل واگذار می نماید.

- ۱- موضوع مزایده: اجاره سالانه بوفه واقع در پارک بلوار پرستار شامل (مدیریت بهینه و ارائه خدمات مرتبط با موضوع قرارداد و رعایت نکات ایمنی-حفاظتی - اخلاقی و خدماتی برابر مفاد قرارداد منعقد)
- ۲- زمان فروش و بارگذاری اسناد مزایده از تاریخ ۹۸/۱۲/۱ لغایت ۹۸/۱۲/۱۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
- ۳- زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخه ۹۸/۱۲/۱۲ در اتاق جلسات شهرداری باز و مفتوح می گردد.
- ۴- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه بوده یا ناخوانا یا فاقد سپرده، بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون، مزایده به صورت حضوری برگزار خواهد شد لذا حضور کلیه شرکت کنندگان الزامی است.
- ۶- سپرده نفرات اول تا سوم شرکت کنندگان در مزایده تا انجام قطعی معامله یا برنده مزایده در حساب شهرداری نگهداری خواهد شد در صورت انصراف برنده مزایده (پس از اعلام نتیجه قطعی) سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و امتیاز به نفر بعدی واگذار خواهد شد.
- ۷- شرکت کنندگان در مزایده باید تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و همچنین بند (و) ماده ۱۰ قانون وظیفه را رعایت نمایند
- ۸- کمیسیون در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد دهندگان مختار خواهد بود و حق ادعا و اعتراض را شرکت کنندگان در این راستا تحت هیچ شرایطی ندارند.
- ۹- برنده مزایده موظف می گردد از تاریخ صورتجلسه مزایده لغایت ۷۲ ساعت بعد هزینه اجاره بهاء یکسال را نقداً به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به امور قراردادهای تحویل نماید. در صورت خودداری از تنظیم قرارداد یا عدم پرداخت اجاره بهاء نقداً، سپرده شرکت در مزایده ایشان ضبط و قرارداد با نفر دوم یا سوم منعقد برابر قانون برگزاری مزایده و مناقصات تنظیم می گردد. مضافاً تحت هیچ شرایطی از بابت اجاره بهاء پایایی اقساط یا هر عنوان دیگری قابل قبول نمی باشد و پرداخت اجاره نقدی طی فیش می باشد.
- ۱۰- پیشنهاد دهنده می بایست مبلغ ۵٪ قیمت پایه کارشناسی به مبلغ ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۳۸۸۰۵۵۵۵۰۱ به نام شهرداری نزد بانک سپه مزکزی واریز و فیش واریزی به ضمیمه فرم پیشنهادی را در موعد مقرر تحویل شهرداری یا این که ضمانت نامه بانکی با رعایت مقررات مالی ارائه نمایند.
- ۱۱- کلیه هزینه های مربوط به آگهی مزایده و نشر در روزنامه رسمی و نظریه کارشناس رسمی دادگستری و هزینه های مصرفی و برق و آب و گاز و غیره مورد اجاره و کلیه امکانات موجود صحیح و سالم برابر صورتجلسه تحویل برنده مزایده می گردد و هر گونه هزینه های جاری و هزینه های مصرفی و غیره در زمان قرارداد و تسویه حساب ادارات در عهده ایشان می باشد. مضافاً کلیه هزینه جاری و مصرفی بوفه و مسئولیت قانونی حفظ و نگهداری و هزینه های نیروی انسانی و غیره کلاً در عهده مستأجر می باشد.
- ۱۲- صاحبان امضاء شرکتهای خدماتی تحت هیچ شرایطی حق تفویض اختیار یا ارایه و کالتنامه به اشخاص ثالث را جهت شرکت در مزایده، امضاء اسناد مزایده و عقد قرارداد و اجرای مزایده نداشته و ندارند در صورت وجود مورد فوق امضاء کمیسیون اختیار رد پیشنهاد را قبل و بعد از باز نمودن پاکت قیمت دارند و هرگونه ادعایی و اعتراضی از نامبردگان سلب و ساقط می گردد. اشخاص حقیقی نیز شخصاً و اصالتاً می بایستی در جلسه حضور یافته و نمایندگی وکالت به اشخاص غیر مورد قبول نبوده و نمی باشد.
- تبصره ۱) ارایه خدمات مستأجر در بوفه مذکور می بایستی با موازین شرعی و اخلاقی و انسانی و اداری توأم بوده و نسبت به ارایه و فروش وسایل و امکانات مجاز اقدام نماید در غیر این صورت قرارداد یک طرفه فسخ می گردد.
- ۱۳- پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در مزایده یا ضمانت نامه بانکی مربوط را در پاکت سربسته قرار داده و تا قبل از جلسه بازگشایی تحویل اداره حراست واقع در شهرستان مهاباد - میدان جمهوری اسلامی - شهرداری مهاباد نمایند. مضافاً قایل اسکن شده فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی باید با مدارک موجود در پاکت مطابقت نماید در غیر این صورت ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است پس از اعلام برنده مزایده توسط کمیسیون، اصل مدارک لازم از ایشان اخذ خواهد شد.
- ۱۴- متقاضیان جهت اطلاع بیشتر می توانند به اداره حقوقی و قراردادهای شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۲۲۴۰۰۰۸ تماس حاصل و یا به آدرس اینترنتی شهرداری مهاباد به آدرس: www.mahabadcity.ir مراجعه فرمایند.